

COMPTE RENDU DE REUNION  
REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL  
Séance du 4 OCTOBRE 2017

L'an deux mille dix-sept, le quatre octobre, à 20H30, le Conseil Municipal de la Commune de Marsais Ste Radegonde dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Madame FROMAGET Marie-Thérèse, Maire.

Date de la convocation : 28 septembre 2017

Nombre de membres en exercice : 13

Présents : AUMAND Damien, AVRIL Pierrick, BODET Clémentine, DEGAT Corinne, FROMAGET Marie-Thérèse, GADÉ Alban, GIRARD Claude, GUILLEMET Dominique, GUILLOTEAU Thomas LOISEAU Nathalie, PORCHER Agnès, RIVIERE Jean-Paul, ROUSSEAU Véronique

Absent(s) excusé(s) :

Absent (s) :

Secrétaire de séance : RIVIERE Jean-Paul

Pouvoir :

Une minute de silence est observée suite au décès de Monsieur Gabriel PERFETTI, conseiller municipal.

Madame le Maire informe qu'elle a reçu la lettre de démission de Madame BAUDRY Bernadette de ses fonctions de conseillère municipale au 30.09.2017 en raison d'un déménagement.

Madame le Maire invite les membres du Conseil Municipal présents à la réunion du 7 septembre 2017 à émettre des observations sur le compte rendu. Aucune observation, le compte rendu est approuvé et signé.

Ajout d'un point « rapport d'activités 2016 - Communautés de communes des pays de Fontenay le Comte et de l'Hermenault », approuvé par les conseillers présents.

2017-10-01 Validation décision CLECT (Commission Locale d'évaluation des charges transférées)

**APPROBATION DU RAPPORT DE LA CLECT DES 22 MAI ET 10 JUILLET 2017 DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES PAYS DE FONTENAY-VEENDEE**

Conformément aux dispositions de l'article 1609 nonies C IV du Code Général des Impôts, l'instauration de la Fiscalité Professionnelle Unique et le transfert de compétences impliquent une évaluation précise des charges qui sont transférées par les communes à la communauté de communes. L'appréciation des charges transférées se réalise par l'intermédiaire d'une Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT) dont les membres sont des élus issus des communes.

La CLECT a pour mission :

- d'une part de procéder à l'évaluation de la totalité des charges financières transférées à l'EPCI et correspondant aux compétences dévolues à celui-ci ;
- d'autre part de calculer les attributions de compensations existantes entre l'EPCI et chacune de ses communes membres.

La CLECT doit donc obligatoirement intervenir lors de tout transfert de charges qui peut résulter :

- ✓ soit d'une extension des compétences de l'EPCI,
- ✓ soit de la définition de l'intérêt communautaire de telle ou telle action.

Elle propose donc une méthodologie d'évaluation et veille à son application effective à chaque transfert.

Il revient à la CLECT de garantir l'équité de traitement et la transparence des méthodes d'évaluation des charges transférées. L'objectif, conformément aux principes fondamentaux de la fiscalité professionnelle unique, est la parfaite neutralité budgétaire.

C'est ainsi que la CLECT de la Communauté de communes Pays de Fontenay-Vendée s'est réunie pour la première fois suite à la fusion le 22 mai 2017 puis une seconde fois le 10 juillet 2017 pour examiner divers points, dont le détail figure au rapport joint en annexe à la présente délibération, avec leurs incidences respectives sur l'attribution de compensation des communes membres.

Chaque conseil municipal doit ensuite se prononcer sur le rapport de la CLECT dans un délai de trois mois à compter de la transmission du rapport par le président de la commission.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général des Impôts,

VU le rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT) de la Communauté de communes Pays de Fontenay-Vendée approuvé les 22 mai et 10 juillet 2017 par ladite CLECT, dont un exemplaire est joint à la présente délibération,

CONSIDERANT qu'il appartient aux communes membres de la Communauté de communes Pays de Fontenay-Vendée d'approuver le rapport de la CLECT afin de fixer les montants des attributions de compensation de chaque commune,

Madame le Maire demande au conseil municipal de se prononcer sur l'approbation du rapport de la CLECT de la Communauté de communes Pays de Fontenay-Vendée des 22 mai et 10 juillet 2017.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **APPROUVE** le rapport de la CLECT de la Communauté de communes Pays de Fontenay-Vendée des 22 mai et 10 juillet 2017 tel que présenté en annexe, et l'application des montants des attributions de compensation prévus dans celui-ci.
- **CHARGE** Madame le Maire de procéder à l'exécution de la présente délibération.

#### 2017-10-02 Rapport d'activités 2016 - Communautés de communes des Pays de Fontenay le Comte et de l'Hermenault

Madame le Maire porte connaissance aux élus que le rapport annuel d'activités et les comptes administratifs 2016 des communautés de communes du Pays de Fontenay le Comte et du Pays de l'Hermenault sont arrivés et consultables au secrétariat de la Mairie.

#### 2017-10-03 Acquisition parcelle rue du Lavoir

Madame le maire précise que les actes notariés avec Mme TAILLEFAIT et M. et Mme FAIVRE ont été signés. Ces parcelles ont été nettoyées et débroussaillées.

Concernant la parcelle AH 70 appartenant à Mme Bachellereau, il convient de se porter acquéreur avec une convention de servitude concernant le bac à sable situé sur celle-ci. Il est convenu en accord avec Mme Bachellereau d'acheter les parcelles AH 70 et AH 72 au prix de 6 €/m<sup>2</sup>.

<b>PROPRIETAIRE</b>	<b>REFERENCE CADASTRALE</b>	<b>SURFACE</b>
BACHELLEREAU Monique	AH 72	86 m2
BACHELLEREAU Monique	AH 70	71 m2
	<b>TOTAL</b>	<b>157 m</b>

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, décide

- De valider le prix d'achat à 6€ du m2 concernant les parcelles citées.
- De prévoir et signer l'acte notarié.
- De donner tout pouvoir à Madame le Maire ou adjoints pour signer les documents relatifs à cette affaire.

#### 2017-10-04 Taxe d'aménagement 2018

Madame le Maire explique le calcul de la taxe d'aménagement et que celle-ci peut être révisée pour l'année 2018.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L331-1 et suivants ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à la majorité des membres présents, décide :

- de maintenir sur l'ensemble du territoire communal, la taxe d'aménagement au taux de 1%.
- d'exonérer en application de l'article L331-9 du code de l'urbanisme, en totalité, les abris de jardins, pigeonniers et colombiers soumis à déclaration préalable.

La présente délibération est valable pour une durée minimum de 3 ans. Toutefois, le taux et des exonérations pourront être modifiés tous les ans.

Elle est transmise au Service de l'Etat chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1<sup>er</sup> jour du 2<sup>ème</sup> mois suivant son adoption.

#### 2017-10-05 Tarifs de la redevance assainissement 2018

Madame le Maire propose au Conseil Municipal de garder les mêmes tarifs que pour 2017 qui s'établissent comme suit :

- Montant de l'abonnement : 75,00 €HT / an
- L'abonnement sera perçu par semestre.
- Montant de la redevance au mètre cube d'eau potable : 1,50 € HT / m3
- La consommation sera perçue selon le mode de facturation de l'eau potable :
  - au volume réel prélevé au réseau d'eau public d'alimentation d'eau potable pour les habitations qui y sont raccordées.
  - à un volume de 30 m3 par an et par personne demeurant dans les habitations non raccordées au réseau d'eau potable mais raccordées à l'assainissement (habitations ayant uniquement un puits / forage)
  - à un volume minimal de 30 m3 par an et par personne demeurant dans les habitations raccordées au réseau public d'eau potable et disposant d'un puits et raccordées à l'assainissement.
- De faire percevoir cette redevance l'année du branchement dans les conditions suivantes :
  - abonnement au prorata du temps établi à partir du 1<sup>er</sup> mois suivant le raccordement effectif
  - volume assujetti : au prorata du temps établi à partir du 1<sup>er</sup> mois suivant le raccordement effectif sur le volume consommé de l'année.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à la majorité des membres présents, décide :

- de reconduire les tarifs de 2017 en 2018.
- de reconduire la participation de 2 900 € pour le financement de l'assainissement collectif qui est la charge des propriétaires de constructions nouvelles soumises à obligation de raccordement.

#### 2017-10-06 Tarifs location des salles 2018

Madame le Maire propose de vérifier les prix des locations des salles 2017 et de reporter ceux-ci en 2018 comme suit :

MAISON TINDOUX	ETE (du 16 mai au 14 octobre)		HIVER (du 15 octobre au 15 mai)	
	Commune	Hors Commune	Commune	Hors Commune
Vin d'honneur	20.00€	30.00€	25.00€	35.00€
Location 24 heures	30.00€	45.00€	40.00€	55.00€
2 jours	50.00€	70.00€	70.00€	90.00€

SALLE TINDOUX	ETE (du 16 mai au 14 octobre)		HIVER (du 15 octobre au 15 mai)	
	Commune	Hors Commune	Commune	Hors Commune
Vin d'honneur	40.00€	60.00€	50.00€	70.00€
Location 24 heures	80.00€	120.00€	100.00€	140.00€
2 jours	120.00€	160.00€	150.00€	190.00€

Restaurant scolaire	Toute l'année	
	Commune	Hors Commune
Vin d'honneur	25.00€	35.00€
Location cuisine seule 24h	25.00€	35.00€
Location cuisine et salle 24h	40.00€	60.00€
2 jours	70.00€	100.00€

#### Remplacement de la vaisselle

Assiette	3,00 €	Réserve effectuée à la Mairie au 02.51.00.11.44  Arrhes versées à la réservation : 10,00 € ou 20 € Caution : 250 € pour détérioration et/ou non respect du règlement  Vaisselle mise à disposition gratuitement mais remplacement si détérioration
Verre	1,50 €	
Couvert	0,80 €	
Tasse	1,50 €	
Pichet	7,60 €	
Corbeille	4,60 €	
Plateau	7,60 €	
Verre bar	0,60 €	

Réserve effectuée à la Mairie au 02.51.00.11.44

Arrhes versées à la réservation : 10,00 € ou 20 €

Caution : 250 € pour détérioration et/ou non respect du règlement et 50 € si dépassement horaire de fin de manifestation

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents

- **DECIDE:** de reporter les tarifs de 2017 pour l'année 2018 à compter de 1<sup>er</sup> janvier 2018.
- **DECIDE** de modifier le règlement. Le point sur la caution sera rectifié en demandant 2 chèques de caution : 250 € pour détérioration et/ou non respect du règlement et 50 € pour dépassement horaire de fin de manifestation.

## 2017-10-07 Tarifs cimetières et espaces funéraires 2018

### Tarifs concessions de terrain aux cimetières

Madame le Maire donne lecture des tarifs 2017 et propose de les reporter à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018 comme suit :

- 15 ans : 60,00 € le m<sup>2</sup>
- 30 ans : 70,00 € le m<sup>2</sup>
- 50 ans : 100,00 € le m<sup>2</sup>

### Espaces cinéraires :

#### ❖ Tarifs des Cavurnes 2017

- 30 ans : 200,00 €
- 50 ans : 350,00 €

(L'acquéreur d'un espace pour un cavurne aura à sa charge la fourniture et l'installation de celui-ci avec l'intervention d'une entreprise habilitée).

#### ❖ Dispersion des cendres - Jardin du souvenir

La dispersion des cendres : GRATUITE.

La plaque sur le support mémoire pour 30 ans est au prix de 50,00 € (sans la gravure et la pose qui sont à la charge de la famille par une entreprise habilitée).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

DECIDE à l'unanimité des membres présents de valider les tarifs à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018 comme indiqué.

## 2017-10-08 Points sur les travaux et avancée du site informatique

Le nouveau site de la commune est en cours d'élaboration. Une réunion a eu lieu le 3 octobre pour définir avec Monsieur Grossemey de la mise en page souhaitée. En attente d'ici un mois, d'une première ébauche.

## 2017-10-09 Etude des devis, aménagements espaces verts







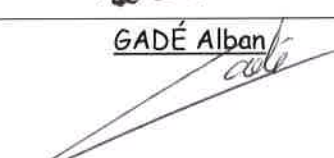
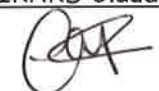
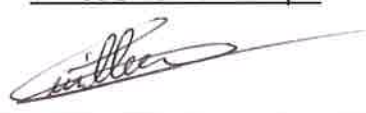



- Toitures sur préau, dépendance locatif et wc public : deux devis reçus en mairie, ils sont étudiés par les élus. Après discussion, il est décidé de retenir le devis de l'entreprise GELOT pour un montant de 9 185,88 ht.
- Aménagement espaces verts au lotissement du verger et au square du lavoir : une réunion sur place est prévue le mercredi 11 octobre pour étudier les différentes possibilités.

## 2017-10-10 questions diverses

1. PACS : instruction en mairie à partir du 01.11.2017
2. Contractualisation une subvention départementale a été allouée à la commune pour le projet d'aménagement de la mairie à l'église de marsais = 40 337 €. Travaux à finir fin 2022. Et pour la voirie subvention de 23 011 € pour la fin du mandat.
3. Sycodem : renouvellement pour fin d'année l'opération de la collecte des coquilles d'huîtres sur la commune.
4. Problème de balayage avec l'entreprise Bodin, planning non respecté. Monsieur Aumand doit contacter cette entreprise pour comprendre le dysfonctionnement.
5. Décorations de noel à étudier

6. Sydev : en attente des travaux d'éclairage pour le nouvel abri bus. Monsieur Guillement doit se renseigner
7. Animation bibliothèque le mercredi 25 octobre avec le club les clés de tindoux pour un après midi inter génération autour des jeux de société d'hier et d'aujourd'hui.

Clôture de la séance à 22H45.

<u>FROMAGET Marie-Thérèse</u> 	<u>AUMAND Damien</u> 	<u>RIVIERE Jean-Paul</u> 
<u>ROUSSEAU Véronique</u> 	<u>AVRIL Pierrick</u> 	<u>BODET Clémentine</u>
<u>DEGAT Corinne</u> 	<u>GADÉ Alban</u> 	<u>GIRARD Claude</u> 
<u>GUILLEMET Dominique</u> 	<u>GUILLOTEAU Thomas</u> 	<u>LOISEAU Nathalie</u> 
<u>PORCHER Agnès</u> 		

Le Présent Conseil Municipal comporte les délibérations suivantes :

2017-10-01	Validation décision CLECT (Commission Locale d'évaluation des charges transférées)
2017-10-02	Rapport d'activités 2016 - Communautés de communes des Pays de Fontenay le Comte et de l'Hermenault
2017-10-03	Acquisition parcelle rue du Lavoir
2017-10-04	Taxe d'aménagement 2018
2017-10-05	Tarifs de la redevance assainissement 2018
2017-10-06	Tarifs location des salles 2018
2017-10-07	Tarifs cimetières et espaces funéraires 2018
2017-10-09	Etude des devis, aménagements espaces verts